

Deszk, Radnóti utca, családi ház kulcsrakész állapot műszaki tartalma (kivitelezési tervek szerint)



műszaki tartalom	Megjegyzés	Tartalmazza	Nem tartalmazza	Várható + költsége
Tervezés, közművek				
Építész/statikai tervek			x	
Kötelező gépész és elektromos leírások			x	
Hálózati víz bekötés		x		
Elektromos hálózat bekötés (2 x 10 amper)			x	
Napelem engedélyezés, beüzemelés			x	
Elektromos hálózat bővítése (3 x 25 amper)			x	
csatornahálózat rákötés			x	
Internet hálózat bekötése		-	x	áránlat alapján
gáz bevezetése a házba		-	x	áránlat alapján
belső látványtervek		-	x	áránlat alapján
Hatósági bizonyítvány (lakhatási engedély)		x		

Épület szerkezeti elemek (tervek szerinti)	Megjegyzés	Tartalmazza	Nem tartalmazza	Várható + költsége
Alap + vasbeton szerkezetek elkészítése		x		
Külső teherhordó falazat készítése ,38 cm égetett kerámia téglából		x		
Belső válaszfalak készítése, 10 cm égetett kerámia téglából		x		
Belső falak vakolása, cementes alapú vakolattal		x		
Tetőszerkezet, gombakezelővel impregnált fenyőből		x		
Tető héjazat, sima betoncerép antracit színben (bramac tectura protector)		x		
Bádogozás, ereszcatorna, színes alumíniumból. Lefolyókkal együtt		x		
Külső hőszigetelés, 15 cm vastag polisztirol lapokból		x		
Külső színezés, szilikonos alapú nemesvakolattal, fehér/pasztell színben		x		
Szennyvíz, lefolyó csövek, vízhálózat csövezés		x		
Elektromos vezetékek csövezés		x		
Gipszkarton állmennyezet, 2 réteg gipszkartonnal, 30cm cellulóz hőszigeteléssel		x		
Aljaztbeton készítése 6 cm vastagságban		x		
Külső ablakok beszerelve, fehér színben belül, kívül antracit, 82 mm profil, 6 kamrás szerkezet, 3 réteg üvegezéssel		x		
Bejárati ajtó fehér színben, 82 mm profil, 6 karmás szerkezet, 4 pontos zárral, választható panelekkel			x	
Beltéri ajtók beszerelve, utólag szerelhető, fóliázott felülettel, kilincsel	max bruttó 85.000 ft/db áron	x		
Belső és külső műanyag ablakpárkányok, fehér színben, minden ablakhoz, kívül antracit bádog		x		

Gépészet, elektromosság	Megjegyzés	Tartalmazza	Nem tartalmazza	Várható + költsége
Szaniterek bekötése vízhálózatra		x		
vizes padlófűtés kiépítése		x		
hálózati víz kiépítése				
csatornahálózat kiépítése		x		
Elektromos vezetékezés, szerelvényezés, elosztószekrény		x		

Hidegburkolás/melegburkolás/festés	Megjegyzés	Tartalmazza	Nem tartalmazza	Várható + költsége
Padló és falak hidegburkolása	max bruttó 5500 ft/m ² burkoló lapból	x		
Padlószegély hidegburkolatból, 8 cm magasságban		x		
Padló melegburkolás	max bruttó 3500 ft/m ² laminált padlóból	x		
Padlószegély melegburkolatból, 5 cm magasságban	max bruttó 600 ft/m szegélyből	x		
Belső falak, mennyezet glettelés 2 rétegben, festve fehér egyéb világos színekkel		x		

Külső terek	Megjegyzés	Tartalmazza	Nem tartalmazza	Várható + költsége
Terep, föld egyengetése		x		
Egyéb	Megjegyzés	Tartalmazza	Nem tartalmazza	Várható + költsége
Szemétszállítás		x		
Mobilwc az építkezés alatt		x		

Figyelem!!! Az ingatlan a hatóságoknak benyújtott és engedélyezett építész és statikai tervek alapján kerül kivitelezésre. Így az épület mind szerkezetileg, mind energetikailag megfelel a mindenkor hatályban levő kormányzati előírásoknak!