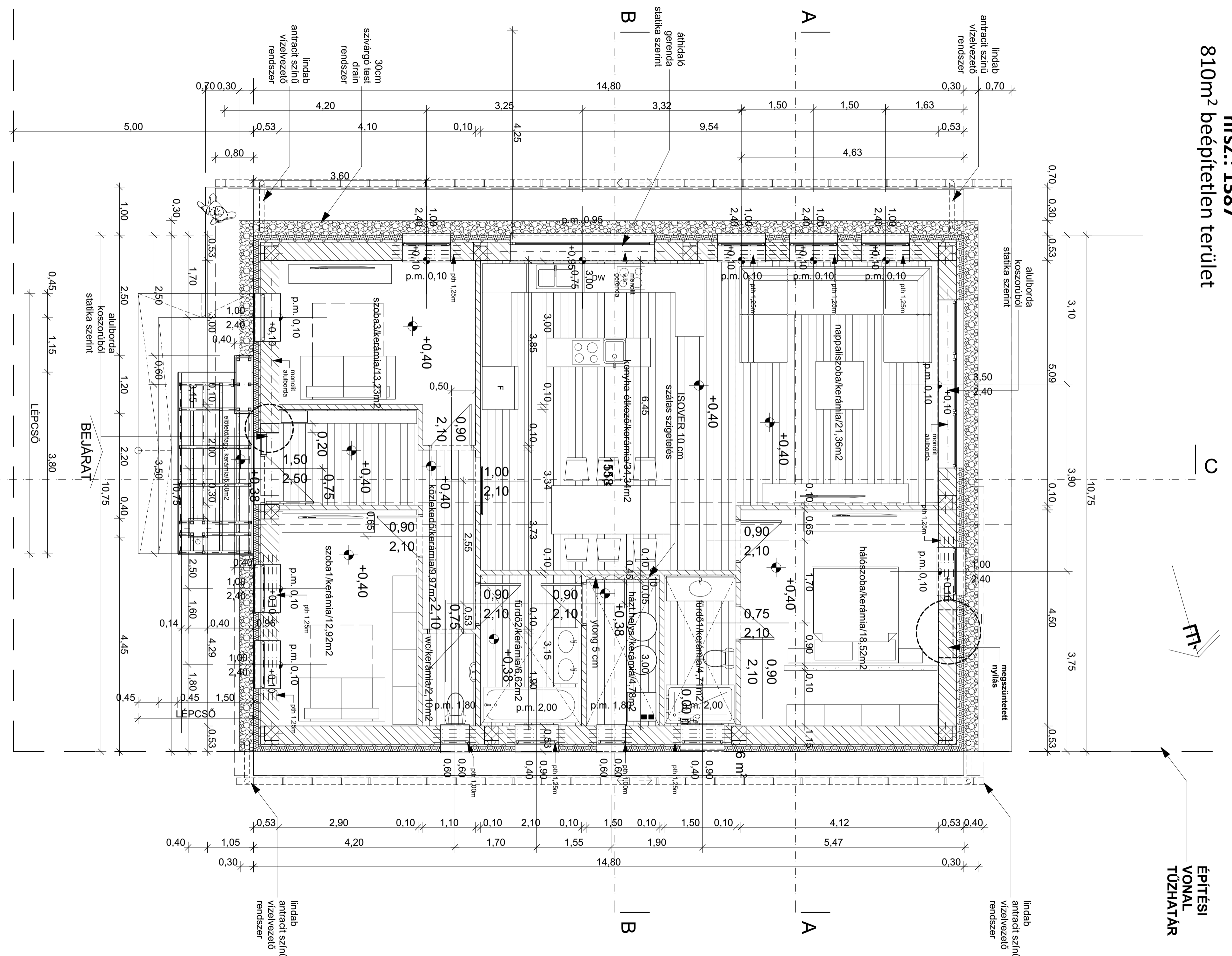


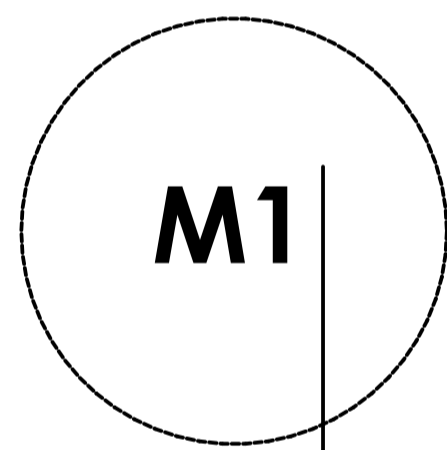
MEGJEGYZÉSEK:
 A kivitelezési munkákat felelő műszaki vezetőnek kell irányítania.
 A kivitelezés során felmerülő problémákkal a megfelelő szaktervezőhöz kell fordulni.
 A kivitelezés során a hatályos munka és balesetvédelmi rendszabályokat be kell tartani.
 Az építkezés területén illetékteleneknek tartózkodni tilos. Mindenki számára kötelező az egyéni védőfelszerelés viselése.
 A szakági tervekkel össze kell vetni, és amennyiben eltérés tapasztalható konzultálni kell az építész tervezővel.
 Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
 A beépített teherviselő elemek minőségi tanúsítványait meg kell őrizni.
 Sérült tartószerkezeti elemet csak statikus szakvélemény alapján szabad beépíteni.
 Gyártmányok alkalmazásánál a gyártó beépítési útmutatását kell követni.
 A magasban végzett munkák esetén a kivitelező köteles kikötési pontokat kiépíteni, amelynek tényét a naplóba jegyezni kell.

Az utcáfronti megjelenés kialakításánál mérvadó a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, továbbá a hozzá tartozó helyi településképi rendeletek.



hrsz.: 1387
 810m² beépítetlen terület

hrsz.: 1387



- bejárati ajtó helye módosult
- hálószobában megszűnő nyílászáró
- nyílászárók kiosztása módosult

ÉPÍTÉSI
 VONAL
 TŰZHATÁR

A TERV KIZÁRÓLAG AZ ALÁÍRÓLAPPAL EGYÜTT ÉRVÉNYES

FIGYELEM!
 Az épület külső megjelenése főépítési egyeztetés alatt!
 A kocsibeálló, megközelítésének kialakítása közútközelítő megkeresés alatt!
 A részleges közművesítés tervezettség-kiépítés alatt van!
 Az épület kivitelezése kiviteli statikai terv birtokában kezdhető meg!
 Jelen terv építész szakági terv, az építkezés az **E-NAPLÓ**-ba feltöltött kiviteli tervek birtokában kezdhető meg a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. §-ban előírtak szerint.

MEGJEGYZÉS:
 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogvédelem alatt
 Készült a: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,
 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet
 szerinti kivitelezési dokumentáció szerint.
 A tervtől eltérni csak a tervező írásbeli engedélyével szabad.
 A méretek és darabszámok a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizendők.
 A kivitelezés során betartandók az 1993. évi XCIII. Törvény és módosításainak,
 a 4/2002. (II. 20) SzCsm-EüM együttes rendeletének előírása.

ÚJ CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉSÉNEK EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVE É-02.-M1

egylakásos, önálló rendeltetésű lakóépület, saját lakhatás céljára
 Deszk, belt., hrsz.: 1387, Radnóti Miklós utca 3.
 építető(k): Retek Lénárd, Retek Nikoletta
 építész tervező: Korponai Tamás okl. tervező építésmérnök É 06-0426
 6723 Szeged, Zöldfa utca 4. 4.em/15
 korponai.tamas.tervezo@gmail.com 06-30/637-6197

ALAPRAJZ
 M=1:50
 2022.01. hó