

Műszaki leírás



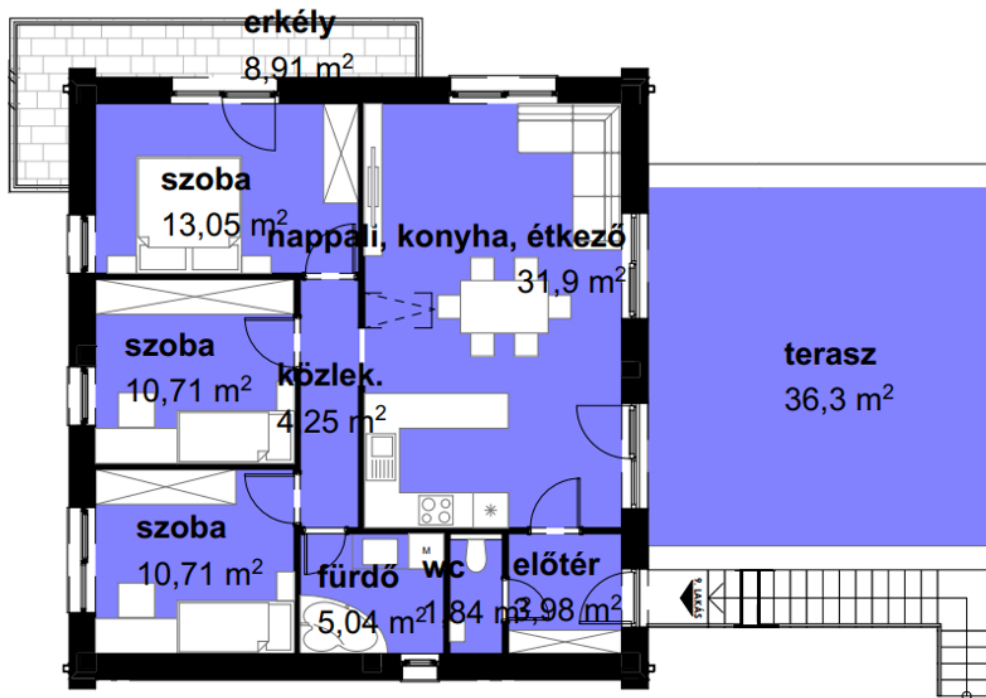
Kállay liget: 9-es lakás

Purjesz Béla utca 2.

Lakótér: 82 m²

Terasz és erkély: 53 m²

Alaprajz



Helyiséglista

Helyiséglista Lakások			
Helyiség kategória	Honszint	Érintett helyiség neve	Terület
9 Lakás			
	Földszint	kültéri lépcső	7,35
			7,35 m²
	1. Szint	előtér	3,98
	1. Szint	fürdő	5,04
	1. Szint	közlek.	4,25
	1. Szint	nappali, konyha, étkező	31,90
	1. Szint	szoba	10,71
	1. Szint	szoba	10,71
	1. Szint	szoba	13,05
	1. Szint	wc	1,84
			81,48 m²

Helyiséglista Teraszok			
Helyiség kategória	Honszint	Érintett helyiség neve	Terület
9 Lakás			
	Földszint	kültéri lépcső	7,35
	1. Szint	erkély	8,91
	1. Szint	terasz	36,30
			52,56 m²

Részletes műszaki tartalom

Lent megtalálja szakáganként csoportosítva a részletezést, továbbá minden olyan elemet, amit **tartalmaz** vagy **NEM tartalmaz** az árajánlat.

Szakág	Műszaki tartalom
Általános költségek	<ul style="list-style-type: none">• Használatba vételi engedély (hatósági bizonyítvány)• Energetikai tanúsítvány• Műszaki ellenőr és e-napló felügyeleti díj• Biztosítási díj az építkezés alatt• Építkezésen keletkezett hulladék elszállítása <p>*szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költségeket NEM tartalmazza</p>
Közművek	<ul style="list-style-type: none">• Hálózati víz bekötését a telekre• Szennyvíz csatorna bekötését a telekre• Végleges áram, villanyóra doboz elkészülését
Tervezés	<ul style="list-style-type: none">• Építész tervezést tartalmazza• Statikai tervezést tartalmazza• Gépészeti és elektromos terveket
Tereprendezés, földmunka	<ul style="list-style-type: none">• Humuszosítás, épület alatti terület elegyengetése• Alaptestek kiásása• Közművek kiásása• Kitermelt föld elegyengetése telken belül
Kőműves szerkezetépítés	<ul style="list-style-type: none">• Alaptestek és vasbeton szerkezetek elkészítése tervek szerint• Tartófalak elkészítése tervek szerint (30 rapid dryfix téglá)• Válaszfalak elkészítése tervek szerint (10 N+f égetett kerámia téglá)• Talajnedvesség elleni szigetelő lemez lerakása (GV 45)• Kávák és vasbeton szerkezetek xps berakása
Födém, álmennyezet	<ul style="list-style-type: none">• Fém gipszkartonváz, 1 réteg, 12,5 mm tűzgátló impregnált gipszkarton borítással <p>*rejtett világítások és egyéb design elemek kivitelezését NEM tartalmazza</p>

<p>Tető, ereszcatorna</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Teljes tetőszerkezet elkészítése tervek szerint KVH faanyagból • Hullámos betoncserep (Bramac Római novo) • Színes alumínium ereszcatorna tervek szerint • Eresz kialakítása tervek szerint <p>*rejtett ereszcatornát NEM tartalmazza</p> <p>*esővíz összecsovezést, járda alatti kivezetéseket NEM tartalmazza</p>
<p>Külső nyílászárók, garázskapu, párkányok</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Műanyag, Salamander BE 82 profilrendszer, 3 réteg üvegezéssel kívül belül fehér színben, vagy ezzel megegyező műszaki tartalmú • Bejárati ajtó azonos profilrendszer, standard panellal • Kívül-belül standard fehér műanyag párkányok <p>*toló-bukó és emelő-toló ajtókat NEM tartalmazza</p> <p>*alumínium vagy kő párkányokat NEM tartalmazza</p>
<p>Homlokzat</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Szilikonos nemesvakolat 1,5mm vastag • Lábazati gyöngyvakolat • Homlokzati díszburkolat tervek szerint
<p>Szigetelések</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Homlokzat hőszigetelése 15 cm vastagságban (fehér) • Tetőtér/födém szigetelése (cellulóz)
<p>Elektromosság, villanyszerelés</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kiviteli tervek alapján, standard • Alapcsövezés előkészítése <p>*okosotthon vezetékeztést, riasztó és kamera rendszer kialakítását NEM tartalmazza</p>
<p>Gépészet</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Szennyvíz alapszerelés • Talajszondás hőszivattyú, hőközponttal, vizes padlófűtéses hőleadással, mennyezeti felület hűtéssel • Szabályozás típusa: computerm szobatermosztát • Mennyezet hűtés típusa NGBS • Teljes szennyvíz hálózat és ivóvíz hálózat kiépítése • Saniterek, tuskabinok beszerelése (lásd: melléklet) <p>*okosotthon központot NEM tartalmazza</p> <p>*melegvíz cirkulációs kör kiépítését NEM tartalmazza</p> <p>*fürdőszoba bútorok felszerelését NEM tartalmazza</p>
<p>Hideg-meleg burkolás, felületképzés</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hideg-meleg burkolás felületek kiviteli tervek alapján (lásd:melléklet) • cementes fali vakolat, gletteléssel, diszperziós festéssel, 1-3 szín használata <p>*extra méretű hidegburkolatok, vinyl, fapadló lerakását NEM tartalmazza</p> <p>*vízálló falfesték és tapéta felrakását NEM tartalmazza</p>

Beltéri ajtók	<ul style="list-style-type: none"> • Dekor fóliás /cpl beltéri ajtók standard, utólag beépíthető • maximum bruttó 100.000 Ft/db
Árnyékolástechnika	<ul style="list-style-type: none"> • Vakolható redőny tokokat tartalmazza • Redőnyt NEM tartalmazza • Redőny elektromos kiállításait NEM tartalmazza

Árazások

A táblázatban félkövérrel kijelölt tételek a műszaki leírásban szintén félkövérrel, illetve aláhúzással kiemelésre kerültek. Így ez alapján tudnak tájékozódni mit tartalmaz a szerkezetkész ár.

Tétel	Megnevezés	Bruttó összeg
1. tétel	9-es Lakás szerkezetkész állapotban	81 380 001 Ft
2. tétel	9-es Lakás kulcsrakész állapotban	99 346 699 Ft
3. tétel	Garázs kulcsrakáskész állapotban (választható)	10 635 920 Ft

Várjuk a lehetséges együttműködést!



Kallai Blanka

értékesítési menedzser
 kallai.blanka@terraep.hu
 +36 20 938 8411