



**TERRA-ÉP**  
MAGYARORSZÁG

6724 Szeged,  
Bakay Nándor u. 24.  
B épület, Fsz. 2.  
+36 30 220 77 00  
info@terraep.hu

# Műszaki leírás



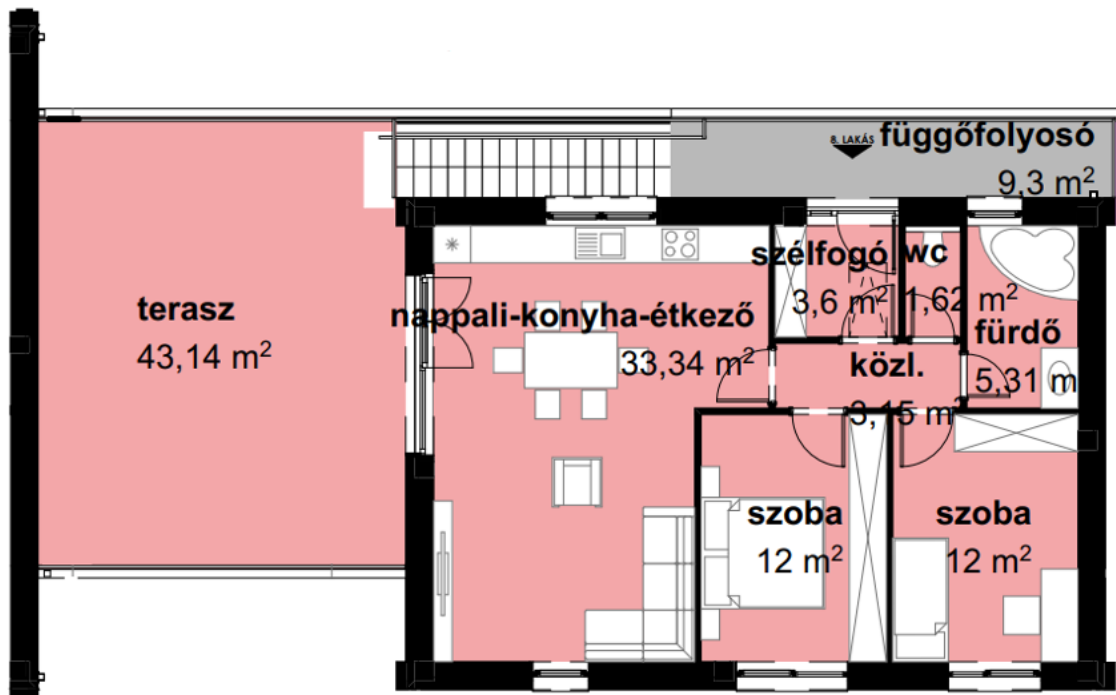
## Kállay liget: 8-as lakás

**Purjesz Béla utca 2.**

Lakótér: 71 m<sup>2</sup>

Terasz: 43 m<sup>2</sup>

# Alaprajz



# Helyiséglista

Helyiséglista Lakások			
Helyiség kategória	Honszint	Érintett helyiség neve	Terület
8 Lakás			
	1. Szint	fürdő	5,31
	1. Szint	közl.	3,15
	1. Szint	nappali-konyha-étkező	33,34
	1. Szint	szélfogó	3,60
	1. Szint	szoba	12,00
	1. Szint	szoba	12,00
	1. Szint	wc	1,62
			<b>71,02 m<sup>2</sup></b>

Helyiséglista Teraszok			
Helyiség kategória	Honszint	Érintett helyiség neve	Terület
8 Lakás			
	1. Szint	terasz	43,14
			<b>43,14 m<sup>2</sup></b>

## Részletes műszaki tartalom

Lent megtalálja szakáganként csoportosítva a részletezést, továbbá minden olyan elemet, amit **tartalmaz** vagy **NEM tartalmaz** az árajánlat.

Szakág	Műszaki tartalom
Általános költségek	<ul style="list-style-type: none"><li>• Használatba vételi engedély (hatósági bizonyítvány)</li><li>• Energetikai tanúsítvány</li><li>• Műszaki ellenőr és e-napló felügyeleti díj</li><li>• Biztosítási díj építkezés alatt</li><li>• Építkezésen keletkezett hulladék elszállítása</li></ul> *szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költségeket NEM tartalmazza
Közművek	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hálózati víz bekötését a telekre</li><li>• Szennyvíz csatorna bekötését a telekre</li><li>• Végleges áram, villanyóra doboz elkészülését</li></ul>

<b>Tervezés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Építész tervezést tartalmazza</li> <li>• Statikai tervezést tartalmazza</li> <li>• Gépészeti és elektromos terveket</li> </ul>
<b>Tereprendezés, földmunka</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humuszolás, épület alatti terület elegyengetése</li> <li>• Alaptestek kiásása</li> <li>• Közművek kiásása</li> <li>• Kitermelt föld elegyengetése telken belül</li> </ul>
<b>Kőműves szerkezetépítés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alaptestek és vasbeton szerkezetek elkészítése tervek szerint</li> <li>• Tartófalak elkészítése tervek szerint (30 rapid dryfix téгла)</li> <li>• Válaszfalak elkészítése tervek szerint (10 N+f égetett kerámia téгла)</li> <li>• Talajnedvesség elleni szigetelő lemez lerakása (GV 45)</li> <li>• Kávák és vasbeton szerkezetek xps berakása</li> </ul>
<b>Födém, állmennyezet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• monolit vasbeton födém</li> </ul> <p>*rejtett világítások és egyéb design elemek kivitelezését NEM tartalmazza</p>
<b>Tető, ereszcatorna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teljes tetőszerkezet elkészítése tervek szerint KVH faanyagból</li> <li>• Hullámos betoncserep (Bramac Római novo)</li> <li>• Színes alumínium ereszcatorna tervek szerint</li> <li>• Eresz kialakítása tervek szerint</li> </ul> <p>*rejtett ereszcatornát NEM tartalmazza</p> <p>*esővíz összecsovezést, járda alatti kivezetéseket NEM tartalmazza</p>
<b>Külső nyílászárók, garázkapu, párkányok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Műanyag, Salamander BE 82 profilrendszer, 3 réteg üvegezéssel kívül belül fehér színben, vagy ezzel megegyező műszaki tartalmú</li> <li>• Bejárati ajtó azonos profilrendszer, standard panellal</li> <li>• Kívül-belül standard fehér műanyag párkányok</li> </ul> <p>*toló-bukó és emelő-toló ajtókat NEM tartalmazza</p> <p>*alumínium vagy kő párkányokat NEM tartalmazza</p>
<b>Homlokzat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szilikonos nemesvakolat 1,5mm vastag</li> <li>• Lábazati gyöngyvakolat</li> <li>• Homlokzati díszburkolat tervek szerint</li> </ul>
<b>Szigetelések</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Homlokzat hőszigetelése 15 cm vastagságban (fehér)</li> <li>• Tetőtér/födém szigetelése (cellulóz)</li> </ul>

<b>Elektromosság, villanszerelés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kiviteli tervek alapján, standard</li> <li>• Alapcsövezés előkészítése</li> </ul> <p>*okosotthon vezetékevezést, riasztó és kamera rendszer kialakítását NEM tartalmazza</p>
<b>Gépészet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szennyvíz alapszerelés</li> <li>• Talajszondás hőszivattyú, hőközponttal, vizes padlófűtéses hőleadással, mennyezeti felület hűtéssel</li> <li>• Szabályozás típusa: computherm szobatermosztát</li> <li>• Mennyezet hűtés típusa NGBS</li> <li>• Teljes szennyvíz hálózat és ivóvíz hálózat kiépítése</li> <li>• Saniterek, tuskabinok beszerelése (lásd: melléklet)</li> </ul> <p>*okosotthon központot NEM tartalmazza *melegvíz cirkulációs kör kiépítését NEM tartalmazza *fürdőszoba bútorok felszerelését NEM tartalmazza</p>
<b>Hideg-meleg burkolás, felületképzés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hideg-meleg burkolás felületek kiviteli tervek alapján (lásd:melléklet)</li> <li>• cementes fal vakolat, gletteléssel, diszperziós festéssel, 1-3 szín használata</li> </ul> <p>*extra méretű hidegburkolatok, vinyl, fapadló lerakását NEM tartalmazza *vízálló falfesték és tapéta felrakását NEM tartalmazza</p>
<b>Beltéri ajtók</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dekor fóliás /cpl beltéri ajtók standard, utólag beépíthető</li> <li>• maximum bruttó 100.000 Ft/db</li> </ul>
<b>Árnyékolástechnika</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vakolható redőny tokokat tartalmazza</li> <li>• Redőnyt NEM tartalmazza</li> <li>• Redőny elektromos kiállításait NEM tartalmazza</li> </ul>

## Árazások

Tétel	Megnevezés	Bruttó összeg
<b>1. tétel</b>	<b>8-as Lakás szerkezetkész állapotban</b>	<b>78 558 156 Ft</b>
<b>2. tétel</b>	<b>8-as Lakás kulcsrakész állapotban</b>	<b>87 349 077 Ft</b>
<b>3. tétel</b>	Garázs szerkezetkész állapotban (választható)	10 635 920 Ft

**A táblázatban félkövérrel kijelölt tételek a műszaki leírásban szintén félkövérrel, illetve aláhúzással kiemelésre kerültek. Így ez alapján tudnak tájékozódni mit tartalmaz a szerkezetkész ár.**

# Várjuk a lehetséges együttműködést!

**Kallai Blanka**

értékesítési menedzser  
kallai.blanka@terraep.hu  
+36 20 938 8411

