

# Műszaki leírás



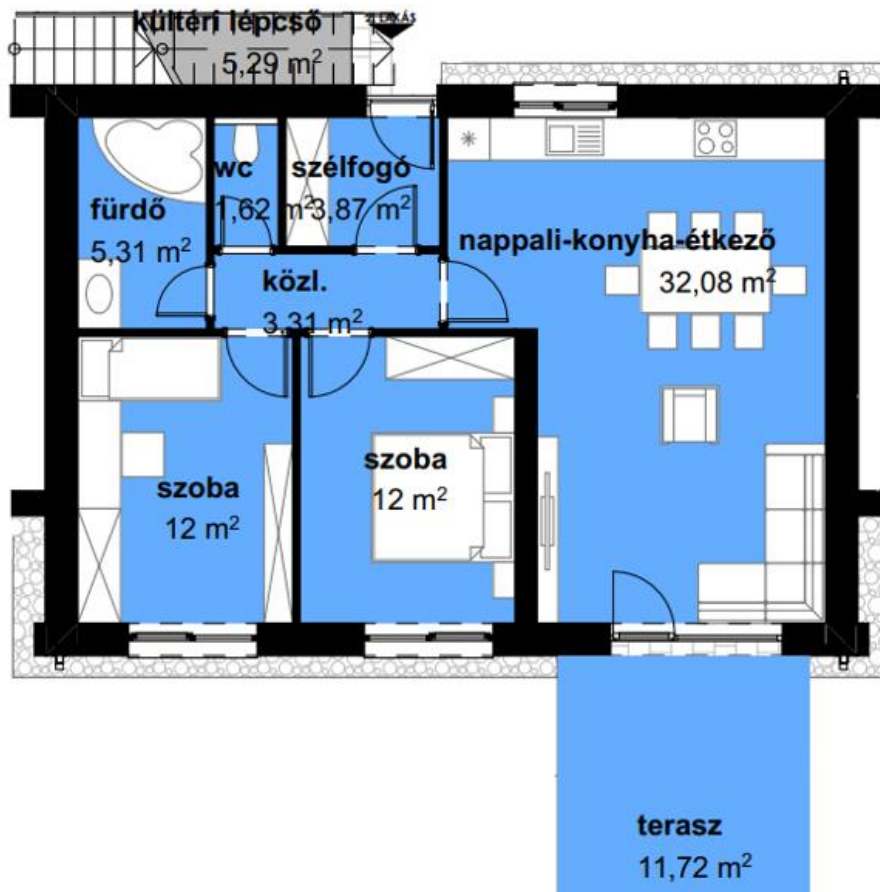
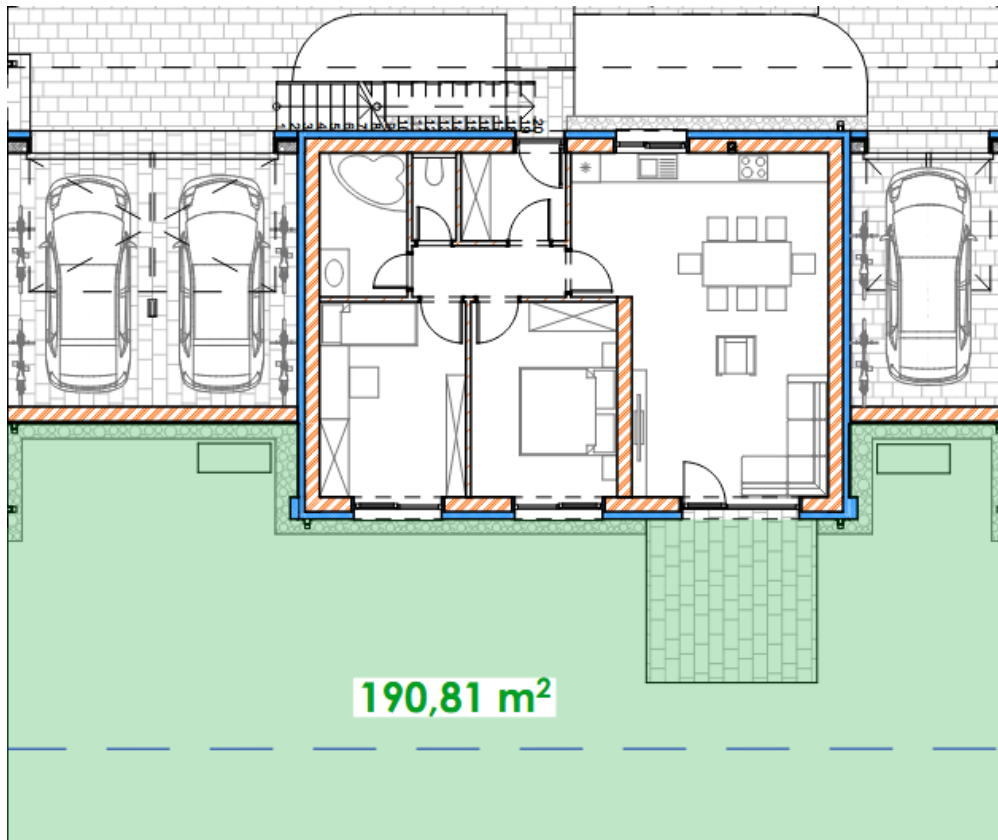
## Kállay liget: 2-es lakás

**Purjesz Béla utca 2.**

**Lakótér: 70 m<sup>2</sup>**

**Terasz: 12 m<sup>2</sup>**

# Alaprajz



# Helyiséglista

Helyiséglista Lakások			
Helyiség kategória	Honszint	Érintett helyiség neve	Terület
2 Lakás			
	Földszint	fürdő	5,31
	Földszint	közl.	3,31
	Földszint	nappali-konyha-étkező	32,08
	Földszint	szélfogó	3,87
	Földszint	szoba	12,00
	Földszint	szoba	12,00
	Földszint	wc	1,62
			<b>70,19 m<sup>2</sup></b>

Helyiséglista Teraszok			
Helyiség kategória	Honszint	Érintett helyiség neve	Terület
2 Lakás			
	Földszint	terasz	11,72
			<b>11,72 m<sup>2</sup></b>

## Részletes műszaki tartalom

Lent megtalálja szakáganként csoportosítva a részletezést, továbbá minden olyan elemet, amit **tartalmaz** vagy **NEM tartalmaz** az árajánlat.

Szakág	Műszaki tartalom
<b>Általános költségek</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Használatba vételi engedély (hatósági bizonyítvány)</li><li>• Energetikai tanúsítvány</li><li>• Műszaki ellenőr és e-napló felügyeleti díj</li><li>• Biztosítási díj az építkezés alatt</li><li>• Építkezésen keletkezett hulladék elszállítása</li></ul> <p>*szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költségeket NEM tartalmazza</p>
<b>Közművek</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hálózati víz bekötését a telekre</li><li>• Szennyvíz csatorna bekötését a telekre</li><li>• Végleges áram, villanyóra doboz elkészülését</li></ul>
<b>Tervezés</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Építész tervezést tartalmazza</li><li>• Statikai tervezést tartalmazza</li><li>• Gépészeti és elektromos terveket</li></ul>

<b>Tereprendezés, földmunka</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humuszosítás, épület alatti terület elegyengetése</li> <li>• Alaptestek kiásása</li> <li>• Közművek kiásása</li> <li>• Kitermelt föld elegyengetése telken belül</li> </ul>
<b>Kőműves szerkezetépítés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alaptestek és vasbeton szerkezetek elkészítése tervek szerint</li> <li>• Tartófalak elkészítése tervek szerint (30 rapid dryfix téglá)</li> <li>• Válaszfalak elkészítése tervek szerint (10 N+f égetett kerámia téglá)</li> <li>• Talajnedvesség elleni szigetelő lemez lerakása (GV 45)</li> <li>• Kávák és vasbeton szerkezetek xps berakása</li> </ul>
<b>Födém, állmennyezet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• monolit vasbeton födém</li> </ul> <p>*rejtett világítások és egyéb design elemek kivitelezését NEM tartalmazza</p>

<b>Tető, ereszcatorna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teljes tetőszerkezet elkészítése tervek szerint KVH faanyagból</li> <li>• Hullámos betoncserep (Bramac Római novo)</li> <li>• Színes alumínium ereszcatorna tervek szerint</li> <li>• Eresz kialakítása tervek szerint</li> </ul> <p>*rejtett ereszcatornát NEM tartalmazza</p> <p>*esővíz összegyűjtést, járda alatti kivezetéseket NEM tartalmazza</p>
<b>Külső nyílászárók, garázkapu, párkányok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Műanyag, Salamander BE 82 profilrendszer, 3 réteg üvegezéssel kívül belül fehér színben, vagy ezzel megegyező műszaki tartalmú</li> <li>• Bejárati ajtó azonos profilrendszer, standard panellal</li> <li>• Kívül-belül standard fehér műanyag párkányok</li> </ul> <p>*toló-bukó és emelő-toló ajtókat NEM tartalmazza</p> <p>*alumínium vagy kő párkányokat NEM tartalmazza</p>
<b>Homlokzat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szilikonos nemesvakolat 1,5mm vastag</li> <li>• Lábazati gyöngyvakolat</li> <li>• Homlokzati díszburkolat tervek szerint</li> </ul>
<b>Szigetelések</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Homlokzat hőszigetelése 15 cm vastagságban (fehér)</li> <li>• Tetőtér/födém szigetelése (cellulóz)</li> </ul>
<b>Elektromosság, villanszerelés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kiviteli tervek alapján, standard</li> <li>• Alapcsövezés előkészítése</li> </ul>

	*okosotthon vezetékeztést, riasztó és kamera rendszer kialakítását NEM tartalmazza
<b>Gépészet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szennyvíz alapszerelés</li> <li>• Talajszondás hőszivattyú, hőközponttal, vizes padlófűtéses hőleadással, mennyezeti felület hűtéssel</li> <li>• Szabályozás típusa: computherm szobatermosztát</li> <li>• Mennyezet hűtés típusa NGBS</li> <li>• Teljes szennyvíz hálózat és ivóvíz hálózat kiépítése</li> <li>• Szaniterek, tuskabinok beszerelése (lásd: melléklet)</li> </ul> <p>*okosotthon központot NEM tartalmazza *melegvíz cirkulációs kör kiépítését NEM tartalmazza *fürdőszoba bútorok felszerelését NEM tartalmazza</p>
<b>Hideg-meleg burkolás, felületképzés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hideg-meleg burkolás felületek kiviteli tervek alapján (lásd:melléklet)</li> <li>• cementes fali vakolat, gletteléssel, diszperziós festéssel, 1-3 szín használata</li> </ul> <p>*extra méretű hidegburkolatok, vinyl, fapadló lerakását NEM tartalmazza *vízálló falfesték és tapéta felrakását NEM tartalmazza</p>
<b>Beltéri ajtók</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dekor fóliás /cpl beltéri ajtók standard, utólag beépíthető</li> <li>• maximum bruttó 100.000 Ft/db</li> </ul>
<b>Árnyékolástechnika</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vakolható redőny tokokat tartalmazza</li> <li>• Redőnyt NEM tartalmazza</li> <li>• Redőny elektromos kiállításait NEM tartalmazza</li> </ul>

## Árazások

Tétel	Megnevezés	Bruttó összeg
<b>1. tétel</b>	<b>2-es Lakás szerkezetkész állapotban</b>	<b>70 899 775 Ft</b>
<b>2. tétel</b>	<b>3-as Lakás kulcsrakész állapotban</b>	<b>80 328 886 Ft</b>
<b>3. tétel</b>	Garázs kulcsrakész állapotban (választható)	10 177 844 Ft

A táblázatban félkövérrel kijelölt tételek a műszaki leírásban szintén félkövérrel, illetve aláhúzással kiemelésre kerültek. Így ez alapján tudnak tájékozódni mit tartalmaz a szerkezetkész ár.

# Várjuk a lehetséges együttműködést!



**Kallai Blanka**

értékesítési menedzser  
kallai.blanka@terraep.hu  
+36 20 938 8411