

7130 Tolna, Ybl Miklós utca, 2405/1. hrsz.
Négylakásos sorház kulcsrakész állapot műszaki tartalma



**Csendes, nyugodt, kertvárosi környezetben kínáljuk eladásra
négylakásos sorházunk lakásait:**

Telek mérete	260 m²
Hasznos alapterület	130 m²
Garázs mérete	18,2 m²
Erkély mérete	16,2 m²
Szobák száma	4 db
Fürdők száma	2 db

Műszaki tartalom	Ár tartalmazza	Ár nem tartalmazza	Várható plusz költség	Megjegyzés
Tervezés, közművek				
Építész/statikai tervek	x			
Kötelező gépész és elektromos leírások	x			
Hálózati víz bekötés	x			
Elektromos hálózat bekötés (2 x 16 amper)	x			
Napelem engedélyezés, beüzemelés	x			
Elektromos hálózat bővítése (3 x 32 amper)		x		

Műszaki tartalom	Ár tartalmazza	Ár nem tartalmazza	Várható plusz költség	Megjegyzés
Csatornahálózat rákötés	x			
Internet hálózat bekötése		x	árajánlat alapján	
Gáz bevezetése a házba	x			
Belső látványtervek		x	árajánlat alapján	
Hatósági bizonyítvány (lakhatási engedély)	x			
Épület szerkezeti elemek (tervek szerint)				
Alap + vasbeton szerkezetek elkészítése	x			
Külső teherhordó falazat készítése - 30 cm égetett kerámia téglából	x			
Belső válaszfalak készítése - 10 cm égetett kerámia téglából	x			
Belső falak vakolása, cementes alapú vakolattal	x			
Tetőszerkezet: KVH fenyőből	x			
Tető héjazat: nyeregtető, cserépfedés szürke színben	x			
Bádogozás, ereszcatorna. Lefolyókkal együtt	x			
külső hőszigetelés, 15 cm polisztirol hőszigetelő rendszer	x			
Külső színezés, szilikonos alapú nemesvakolattal (fehér/törtfehér színben)	x			
Külső lábazati és falazati díszburkolatok kerámia burkoló lapból.		x		
Terasz, simított betonnal, burkolat nélkül	x			
Szennyvíz, lefolyó csövek, vízhálózat csövezés	x			
Elektromos vezetékek csövezés	x			
Gipszkarton állmennyezet, 1 réteg tűzgátó gipszkartonnal, 25 cm cellulóz hőszigeteléssel	x			
Aljzatbeton készítése 6 cm vastagságban	x			
Külső ablakok beszerelve, a tervek szerinti méretben	x			
Bejárati ajtó fehér színben	x			
Garázs kapu, fehér színben, motorral, távirányítóval	x			
Redőny előkészítés ablakoknál	x			
Beltéri ajtók beszerelve, utólag szerelhető, fóliázott felülettel, kilincsel	x			max bruttó 100.000 ft/db áron
Belső és külső műanyag ablakpárkányok, fehér színben, minden ablakhoz	x			

Műszaki tartalom	Ár tartalmazza	Ár nem tartalmazza	Várható plusz költség	Megjegyzés
Gépészet, elektromosság				
Szaniterek bekötése vízvezetékrendszerre	x			
Kondenzációs kombi gázkazán	x			
Napelem	x			
Vizes padlófűtés	x			
Elektromos vezetékezés, szerelvényezés, elosztószekrény	x			
Hideg-, melegburkolás, festés				
Padló és falak hidegburkolása	x			max bruttó 5500 ft/m ² burkoló lapból
Padlószegély hidegburkolatból (8 cm magasságban)	x			
Padló melegburkolása	x			max bruttó 3500 ft/m ² laminált padlóból
Padlószegély melegburkolatból (5 cm magasságban)	x			max bruttó 700 ft/m szegélyből
Belső falak, mennyezet glettelés 2 rétegben, festve fehér vagy egyéb világos színekkel	x			
Külső terek				
Kocsibejáró térkövezve az utcafront vonaláig (a gyalogos bejáróval együtt, 25 m ²)	x			max bruttó 5500 ft /m ² térkőből
Terep, föld egyengetése	x			
Egyéb				
Szemétszállítás	x			
Mobilwc biztosítása az építkezés alatt	x			
Nettó összesen: 79 900 000 Ft				

Műszaki tartalom	Megjegyzés
Feláras műszaki tartalom	
Kertrendezés, locsoló berendezés telepítése	A kulcsrakész árajánlat nem tartalmazza, de egyedi árajánlat alapján kérhető
Ház körüli járda	
Terasz hidegburkolása	
Utcafront kerítés	
Hátsó és szomszéd felőli kerítés	
Színes külső nyílászárók és garázkapu	
Színes vagy kő, külső és belső párkányok	
Egyedi külső színezés, több szín variálása, díszcsíkok	
Split klíma egység	
Redőnyök	
Terasz árnyékolás	
Központi riasztó rendszer	
A tervtől eltérő hideg vagy melegburkolatok lerakása (vinyl, extra méretű hidegburkolatok, szőnyeg stb.)	
Kémény építése kandallónak	
Tervtől eltérő gipszkarton mennyezetben lévő, szerkezetet érintő dekorelemek kiépítése	
Stukkó felragasztás, tapétázás, egyedi belső falfestés	
Konyhabútor	
A tervtől eltérő alternatív fűtési/ hűtési rendszer kiépítése	

Figyelem!!! Az ingatlan a hatóságoknak benyújtott és engedélyezett építész és statikai tervek alapján kerül kivitelezésre. Így az épület mind szerkezetileg, mind energetikailag megfelel a mindenkor hatályban lévő kormányzati előírásoknak.

*Az oldalon megjelent látványtervek nem a végső műszaki és esztétikai megvalósulást tükrözik, ezek egy lehetséges verziói a végleges készületségnek.

*A kivitelező jogosult helyettesítőeljárásokat, anyagokat, szabadalmakat alkalmazni abban az esetben, ha az megfelel az I. osztályú teljesítésnek, a szerkezettel szemben támasztott hőáteresztő követelményeknek és költség növekedéssel nem jár. Abban az esetben, ha ezen megoldások költségnövelést eredményeznének, köteles a megrendelővel előzetesen egyeztetni.