

## Deszk, Bálint Sándor utca 10, családi ház szerkezetkész állapot műszaki tartalma



Szeged belvárosától 14 percre kínáljuk eladásra az alábbi családi házat:

Telek	810 m <sup>2</sup>
Hasznos alapterület	123,5 m <sup>2</sup>
Garázs	16,5 m <sup>2</sup>
Terasz	26 m <sup>2</sup>
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2

műszaki tartalom	megjegyzés	tartalmazza	nem tartalmazza	várható + költsége
<b>Tervezés, közművek</b>				
Építész/statikai tervek		x		
kötelező gépész és elektromos leírások		x		
Hálózati víz bekötés		x		
Elektromos hálózat bekötés (2 x 16 amper)		x		
napelem engedélyezés, beüzemelés			x	
Elektromos hálózat bővítése (3 x 32 amper)			x	
csatornahálózat rákötés		-	x	
internet hálózat bekötése		-	x	árajánlat alapján
gáz bevezetése a házba		-	x	árajánlat alapján
belső látványtervek		-	x	árajánlat alapján
hatósági bizonyítvány (lakhatási engedély)			x	50-60.000 ft

Épület szerkezeti elemek (tervek szerinti)	megjegyzés	tartalmazza	nem tartalmazza	várható + költsége
alap + vasbeton szerkezetek elkészítése		x		
külső teherhordó falazat készítése ,30 cm égetett kerámia téglából		x		
belső válaszfalak készítése , 10 cm égetett kerámia téglából		x		
belső falak vakolása, cementes alapú vakolattal		x		
tetőszerkezet , gombakezelővel impregnált fenyőből		x		
tető héjazat, hullámos betoncserép antracit színben ( terrán renova plus)		x		
bádogozás, ereszcatorna, színes alumíniumból. Lefolyókkal együtt		x		
külső hőszigetelés, 15 cm vastag polisztirol lapokból		x		
külső színezés, szilikonos alapú nemesvakolattal , fehér/törtfehér színben		x		
külső lábazati és falazati díszburkolatok kerámia burkoló lapból, 25 m2.	max bruttó 3500 ft/m2 burkoló lapból		x	
terasz, simított betonnal, burkolat nélkül		x		
szennyvíz, lefolyó csövek, vízhálózat csövezés			x	
elektromos vezetékek csövezés		x		
gipszkarton állmennyezet, 2 réteg gipszkartonnal, 25cm kőzetgyapot hőszigeteléssel		x		
aljzattbeton készítése 6 cm vastagságban			x	
külső ablakok beszerelve, fehér színben, 82 mm profil, 6 kamrás szerkezet, 3 réteg üvegezéssel		x		
bejárati ajtó fehér színben, 82 mm profil, 6 karmás szerkezet, 4 pontos zárral, választható panelekkel		x		
garázkapu, fehér színben, motorral, távirányítóval		x		
redőny előkészítés 7 db ablaknál			x	
beltéri ajtók beszerelve, utólag szerelhető, fóliázott felülettel, kilincsel	max bruttó 65.000 ft/db áron		x	
belső és külső műanyag ablakpárkányok, fehér színben, minden ablakhoz			x	

Gépészet, elektromosság	megjegyzés	tartalmazza	nem tartalmazza	várható + költsége
szaniterek bekötése vízhálózatra			x	
melegvíz tároló			x	
napelem, a ház energia igényének megfelelően			x	
elektromos padlófűtés			x	
elektromos vezetékezés, szerelvényezés, elosztószekrény			x	

Hidegburkolás/melegburkolás/festés	megjegyzés	tartalmazza	nem tartalmazza	várható + költsége
padló és falak hidegburkolása	max bruttó 4500 ft/m <sup>2</sup> burkoló lapból		x	
padlószegély hidegburkolatból, 8 cm magasságban			x	
padló melegburkolás	max bruttó 3500 ft/m <sup>2</sup> laminált padlóból		x	
padlószegély melegburkolatból, 5 cm magasságban	max bruttó 600 ft/m szegélyből		x	
belső falak, mennyezet glettelés 2 rétegben, festve fehér egyéb világos színekkel			x	

Külső terek	megjegyzés	tartalmazza	nem tartalmazza	várható + költsége
kocsibejáró térkövezve , utcafrot vonaláig, a gyalogos bejáróval együtt , 25 m <sup>2</sup>	max bruttó 4500 ft /m <sup>2</sup> térkőből		x	
terep, föld elegyengetése		x		
Egyéb	megjegyzés	tartalmazza	nem tartalmazza	várható + költsége
szemétszállítás		x		
mobilwc az építkezés alatt		x		
<b>Nettó összesen</b>		<b>49.900.000 ft</b>		

Feláras műszaki tartalmak, amit a kulcsrakész árajánlat NEM tartalmaz	tartalmazza	nem tartalmazza	várható + költsége
kertrendezés, locsoló berendezés telepítése		x	árajánlat alapján
ház körüli járda		x	árajánlat alapján
terasz hidegburkolása		x	árajánlat alapján
utcafront kerítés		x	árajánlat alapján
hátsó és szomszéd felőli kerítés		x	árajánlat alapján
színes külső nyílászárók és garázkapu		x	árajánlat alapján
színes vagy kő, külső és belső párkányok		x	árajánlat alapján
egyedi külső színezés, több szín variálása, díszcsíkok		x	árajánlat alapján
split klíma egység		x	árajánlat alapján
redőnyök		x	árajánlat alapján
terasz árnyékolás		x	árajánlat alapján
központi riasztó rendszer		x	árajánlat alapján
a tervtől eltérő hideg vagy melegburkolatok lerakása ( vinyl, extra méretű hidegburkolatok, szőnyeg, stb)		x	árajánlat alapján
kémény építése kandallónak		x	árajánlat alapján
tervtől eltérő gipszkarton mennyezetben lévő , szerkezetet érintő dekor elemek kiépítése		x	árajánlat alapján
stukkó felragasztás, tapétázás , egyedi belső falfestés		x	árajánlat alapján
konyhabútor		x	árajánlat alapján
a tervtől eltérő alternatív fűtési/ hűtési rendszer kiépítése		x	árajánlat alapján

**Figyelem!!!** Az ingatlan a hatóságoknak benyújtott és engedélyezett építész és statikai tervek alapján kerül kivitelezésre. Így az épület mind szerkezetileg, mind energetikailag megfelel a mindenkori hatályban levő kormányzati előírásoknak!

*\*Az oldalon megjelent látványtervek nem a végső műszaki és esztétikai megvalósulást tükrözik, ezek egy lehetséges verziói a végleges készületségnek.*

*\*Kivitelező jogosult helyettesítő eljárásokat, anyagokat, szabadalmakat alkalmazni abban az esetben, ha az megfelel az I. osztályú teljesítésnek, a szerkezettel szemben támasztott hő áteresztő követelményeknek és költség növekedéssel nem jár. Abban az esetben, ha ezen megoldások költséget növelők, köteles a megrendelővel előzetesen egyeztetni.*